

Số: 7352/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1188/2024/HS-PT ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 132/2024/HS-ST ngày 01/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 911/2024/TB-TA ngày 29/10/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7172/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 319/LKB-CSKT-P2, số 320/LKB-CSKT-P2, số 321/LKB-CSKT-P2 và số 322/LKB-CSKT-P2 cùng ngày 08/11/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 10/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03);

Căn cứ Thông báo số 6143/TB-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản là:

1. Căn hộ C0.02 (Khu Mỹ Tú 1 - H31), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577188, số vào sổ CH 08390 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 30/10/2012 (theo Lệnh kê biên tài sản số 319/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

2. Căn hộ 3S10-04 (số cũ 13-C3-11) Khu Sky Garden 3-R1-3, khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh

theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577405, số vào sổ CH 08514 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 31/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 320/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

3. Căn hộ C15-01 (Khu The Panorama - CN5), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577062, số vào sổ CH 08194 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 25/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 321/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

4. Nhà ở địa chỉ 1/228 Khu biệt thự Phú Gia H21, H22, H27, H28, số 1 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BL925665, số vào sổ CH 07363 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 05/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 322/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh);

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ (địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 Thành Thái, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty CP Định giá và ĐTKD BĐS Thịnh Vượng(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên